

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

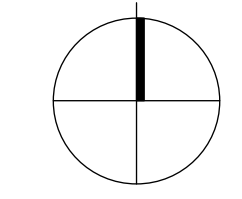
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 35° - 48° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6550

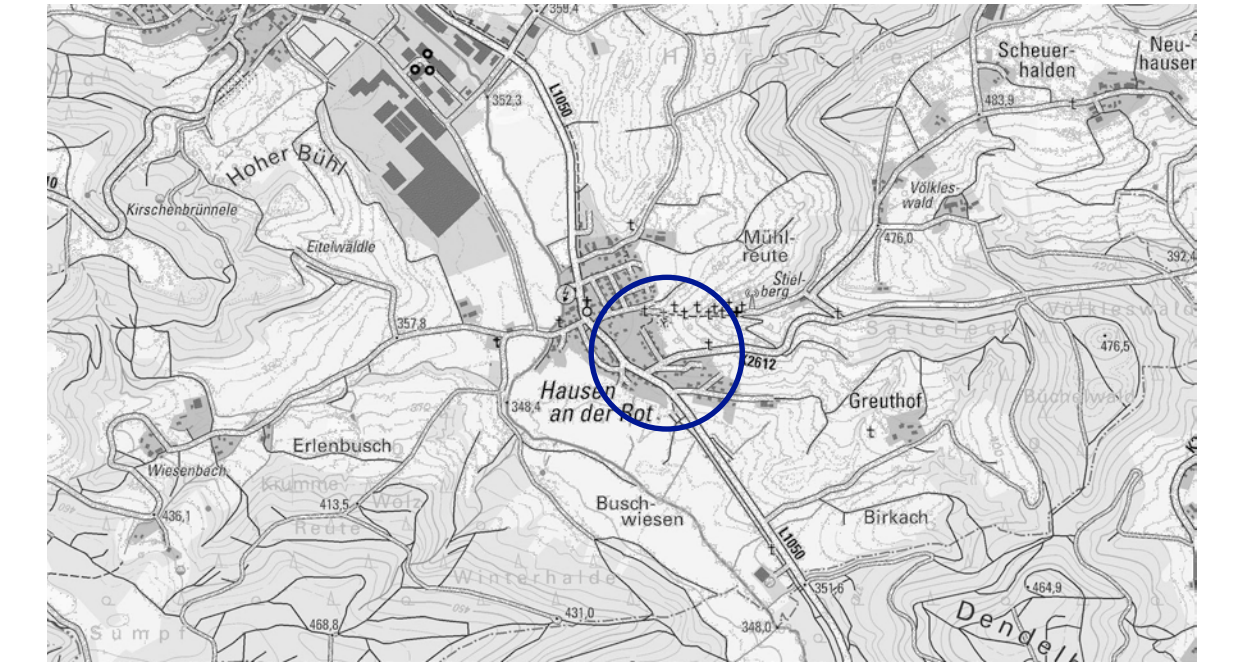
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE OBERROT



# BEBAUUNGSPLAN "HIRTENÄCKER, 1. ÄNDERUNG" IN HAUSEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 20.09.2021  
INKRAFTTRETEN 25.11.2021



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.06.2021
Auslegungsbeschluss		am 17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.06.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.06. bis 14.07.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.11.2021

Entwurf gefertigt am 20.09.2021

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**

Oberrot, den 17.05.2021

**AUSGEFERTIGT**

Oberrot, den 20.09.2021

gez. Bullinger (Bürgermeister)

.....  
Bullinger (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

