



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - Offene Bauweise
  - Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>	Grundflächenzahl (GRZ)
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>	Geschossflächenzahl (GFZ)
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>	Dachform / Dachneigung
<span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- 6. Verkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
  - Feldwegfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 9. Grünflächen
  - Grünfläche öffentlich
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
  - Graben
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anpflanzen: Bäume
  - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
  - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot / Pflanzbindung)
  - Biotop-Fläche
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- 15. Sonstige Planzeichen
  - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
  - Unterer Mass-Bezugspunkt mit Stellung der baulichen Anlage
  - Straßenachsen
  - Tangentschnittpunkt

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.		
<input type="checkbox"/> Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte <input type="checkbox"/> Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich		
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes		

GEMEINDE : OBERROT  
 GEMARKUNG : OBERROT  
 FLUR : 0 (OBERROT)  
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

# "FICHTÄCKER - ERWEITERUNG III"

M 1 : 500

Verfahren nach § 13B BauGB

ANERKANT: GEMEINDE OBERROT, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 20.09.2021 / 16.05.2022 / 05.09.2022

*Beckert*



LEISTUNG  
KOMPETENZ  
PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT  
DPL-ING (FH)  
STEFAN KALMUS  
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG  
UND STÄDTEBAU  
ABWASSERBESEITIGUNG  
UND KLARTECHNIK  
WASSERVERORDNUNG  
UND UMWELTBAU  
STRASSEN- UND  
BRÜCKENBAU  
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE  
BETREUUNG UND  
BERATUNG DER  
KOMMUNEN IST EIN  
SPEZIELLES KONZEPT  
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39  
73557 MUTLANGEN  
TELEFON 07171 10447-0  
TELEFAX 07171 10447-70  
post@lkp-ingenieure.de  
www.lkp-ingenieure.de  
Proj.-Nr.: OT20061  
Kennung: 250