



MI	AH 7,0
GE	AH UG 3,20
	FH 11,0
	GH 9,0
0,6	-
1° - 30°	o
	min. 25'

AH	10,50
AH UG	4,50
FH	13,0
GH	11,0
0,8	-
1° - 30°	a
	max. Gebäudelänge 70 m

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe in m
  - AH UG Außenwandhöhe UG in m
  - FH Firsthöhe in m
  - GH Gebäudehöhe in m
  - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 1° - 30° Zulässige Dachneigung
  - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - (EFH 496,80) Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Mischgebiet
  - Gewerbegebiet
  - GH/FR/LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - M Baufeldräumung
  - A artenschutzrechtliche Untersuchung vor Abriss
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Geltungsbereiche rechts gültiger Bebauungspläne
  - Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE-/MISCHGEBIET STURZBERGSTRASSE - ERWEITERUNG III" IN SCHEUERHALDEN 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.05.2021  
INKRAFTTRETEN 13.01.2022



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.03.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.10.2020
Auslegungsbeschluss		am 01.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.03.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.03. bis 26.04.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 13.01.2022

Entwurf gefertigt am 17.05.2021  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Oberrot, den 01.03.2021  
**AUSGEFERTIGT** Oberrot, den 17.05.2021

gez. Bullinger (Bürgermeister) Bullinger (Bürgermeister)