

## ANHANG 2

### I. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

Schutzgut	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten					
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft	
Tiere und Pflanzen	145.183	51.250	-93.933					
Boden	60.520	23.595		-36.925				
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-			
Klima / Luft	verbal argumentativ					-		
Landschaftsbild	verbal argumentativ							-

#### Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-93.933	0	-93.933	entspricht
Boden	-36.925	0	-36.925	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			32.715 Euro
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
<b>Summe (Ökopunkte)</b>	<b><u>-130.858</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-130.858</u></b>	

## II. Bilanz Schutzgüter

### II.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Bestand

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zu- treffender Prüfmerk- male	Biotopwert	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 19	1,0	13	40	520
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	12 - 32	1,3	27	70	1.911
35.30	Dominanzbestand	8	6 - 8	1,0	8	430	3.440
35.60	Pionier- und Ruderalvegetation	11	9 - 18	1,0	11	550	6.050
37.13	Acker mit Unkrautvegetation basenarmer Standorte	12	9 - 23	1,5	18	6.450	116.100
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	190	190
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	50	50
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	110	220
60.60	Garten	6	6 - 12	1,3	8	1.190	9.282
XI.1	Sondernutzung	14	11-16	1,0	14	530	7.420
<b>Summe</b>						<b>9.610</b>	<b>145.183</b>

#### Erfassungs- und Auswertungsbogen

#### Planung

Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertspanne	Faktor zu- treffender Prüfmerk- male	Biotopwert Planung	Fläche (m <sup>2</sup> ) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	1.680	21.840
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	5.980	5.980
60.60	Garten	6	6	1,0	6	1.950	11.700
45.10- 45.30b	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	6	3 - 6	1,0	510	23	11.730
<b>Summe</b>						<b>9.610</b>	<b>51.250</b>

#### Bilanz

Gebiet	Status	Ökopunkte gesamt
Bestand	Punkte vor dem Eingriff	145.183
Planung	Punkte nach dem Eingriff	51.250
<b>Summe</b>		<b>-93.933</b>

#### Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

#### Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

## II Schutzgut Boden

### Erfassung- und Auswertungsbogen

Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Bestand			
		S	N	W	F	Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	240		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	110		1	1	1	0	440	440	440
offene Flächen	9.260		1,5	2,5	2,5	0	55.560	92.600	92.600
<b>Summe</b>	<b>9610,000</b>					<b>0,00</b>	<b>56.000</b>	<b>93.040</b>	<b>93.040</b>

### Erfassungs- und Auswertungsbogen

Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Planung			
		S	N	W	F	Ökopunkte			
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F
versiegelte Flächen	5.980		0	0	0	0	0	0	0
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0
offene Flächen	3.630		1,5	2,5	2,5	0	21.780	36.300	36.300
<b>Summe</b>	<b>9.610</b>					<b>0</b>	<b>21.780</b>	<b>36.300</b>	<b>36.300</b>

### Bilanz

Ökopunkte	Bodenfunktion	Gebiet		Differenz/Gesamt
		Bestand	Planung	
	S	0	0	0
	N	56.000	21.780	-34.220
	W	93.040	36.300	-56.740
	F	93.040	36.300	-56.740
<b>Summe</b>		<b>60.520</b>	<b>23.595</b>	<b>-36.925</b>

### Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:

keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

### Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

### Bodenfunktionen:

Sonderstandort für Natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

### **II.III Schutzgut Grundwasser**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Grundwasser:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

### **II. IV Schutzgut Klima und Luft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Klima und Luft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

### **II. V Schutzgut Landschaft**

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

**Wertstufen Landschaft:**

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)  
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

---

### **III. Bilanz Externe Kompensation**

**Es entsteht ein Ausgleichsdefizit von 130.858 Ökopunkten.**

**Diese werden durch eine externe Ausgleichsmaßnahme des Ökokontos der Gemeinde Oberrot ausgeglichen.**