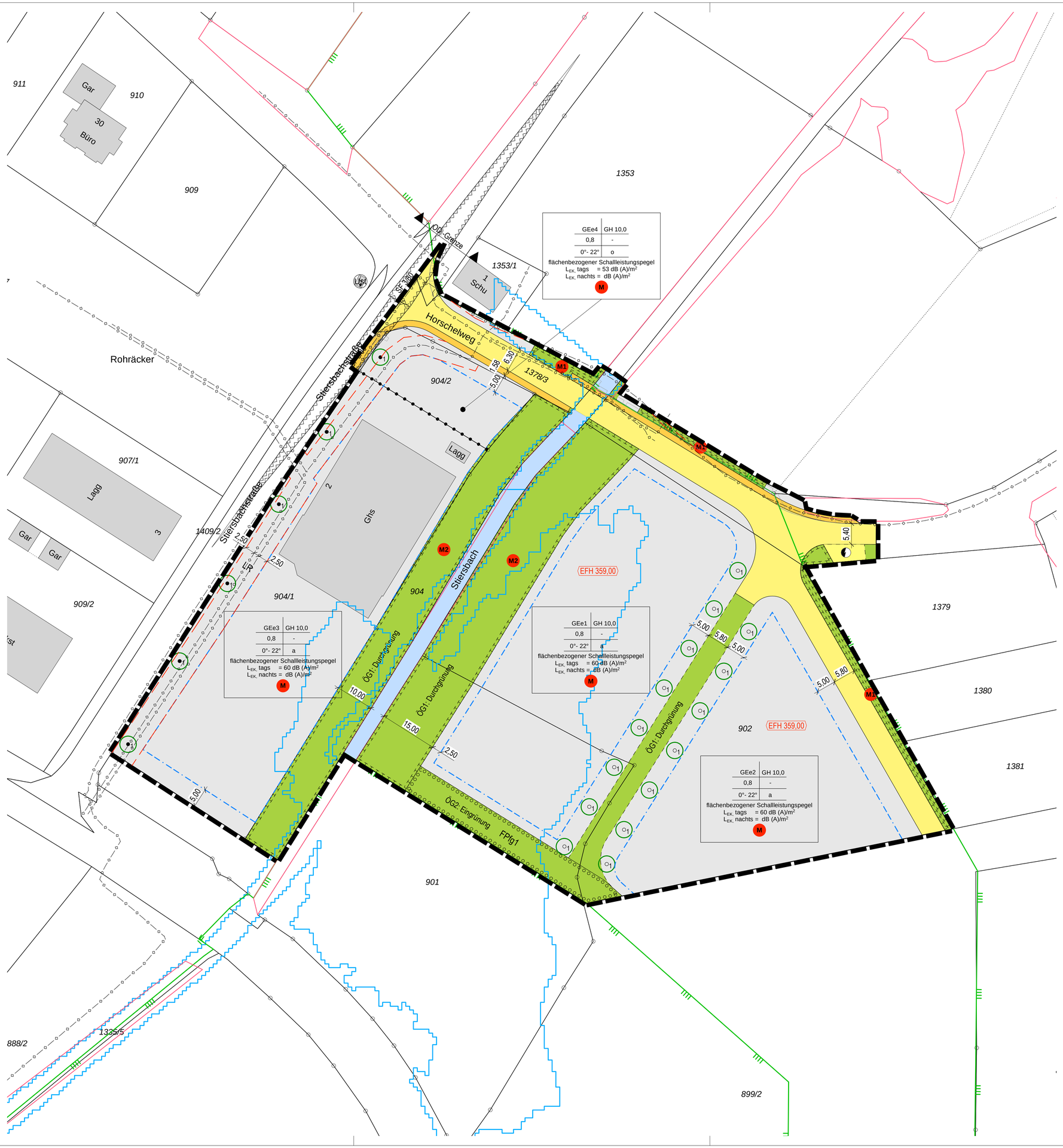


GEe4	GH 10,0
0,8	-
0°- 22°	o

flächenbezogener Schallleistungspegel
$L_{EK,}$ tags = 53 dB (A)/m²
$L_{EK,}$ nachts = dB (A)/m²
M

GEe3	GH 10,0
0,8	-
0°- 22°	a

flächenbezogener Schallleistungspegel
$L_{EK,}$ tags = 60 dB (A)/m²
$L_{EK,}$ nachts = dB (A)/m²
M

GEe1	GH 10,0
0,8	-
0°- 22°	a

flächenbezogener Schallleistungspegel
$L_{EK,}$ tags = 60 dB (A)/m²
$L_{EK,}$ nachts = dB (A)/m²
M

GEe2	GH 10,0
0,8	-
0°- 22°	a

flächenbezogener Schallleistungspegel
$L_{EK,}$ tags = 60 dB (A)/m²
$L_{EK,}$ nachts = dB (A)/m²
M

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

GEe1,2,3,4	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GH	Gebäudehöhe in m
0,8	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0° - 22°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
L_{EK}	Emmissionskontingente gemäß Geräuschkontingentierung, Stand: 04.05.2016
EFH 359,00	Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
M	Maßnahmen für den Artenschutz Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
	Baugrenze
	Gewerbegebiet
	Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
oberirdisch unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
ÖG1	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Landschaftsschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

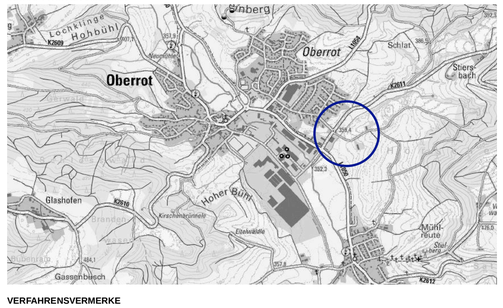
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6660

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERROT

BEBAUUNGSPLAN
"VORDERER STIERSBACH, 1. ÄNDERUNG"
IN OBERROT 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.10.2022
INKRAFTTRETEN 10.11.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 18.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 04.08.2022
Auslegungsbeschluss			am 18.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 04.08.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.08.	bis 12.09.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)		am 17.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)		am 10.11.2022

Entwurf gefertigt am 17.10.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Oberrot, den 18.07.2022

AUSGEFERTIGT

Oberrot, den 18.10.2022

gez.
Keilhofer (Bürgermeister)

.....
Keilhofer (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 S C H W Ä B I S C H H A L L
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL