

Strietwiesen,  
1. Änderung (Deckblatt)  
rv. 23.03.1995

**GE (2)** GH 12,00  
0,8 2,2

**GE (1)** GH 12,00  
0,8 2,2

**GI (3)** GH 10,00m  
0,8 2,0  
-- FD, SD, Shed-D

**GI1** GH<sub>max</sub> 25,00m  
0,8 6,0  
a

**GI(1)** GH<sub>max</sub> 15,00m  
0,8 6,0  
a

**GI 1** GH 13,00m  
0,8 6,00  
-- FD, SD, Shed

**GI (2)** GH 7,00m  
0,8 6,0  
-- FD, SD, Shed-D

**GI (1)** GH 20,00m  
0,8 6,0  
-- FD, SD, Shed-D

**GE (5)** GH 10,00  
0,8 2,0  
FD, SD Shed-D

**GE1** GH<sub>max</sub> 12,00m  
0,8 2,2  
a

**GI2** GH<sub>max</sub> siehe Lageplan-Eintrag  
0,8 6,0  
a

**GI (1)** GH max 12,00  
0,8 6,0  
-- FD, SD, Shed-D

**GI (1)** GH max 13,50  
0,8 5,0  
FD, SD, Shed-D

**GI (1)** 13,50  
0,8 5,0  
-- FD, SD, Shed-D

L&P INGENIEUR GBR 7357 MUTLANGEN

# ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung  
  - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung  

GH<sub>max</sub> 12,00 Höhe basistischer Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
 Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

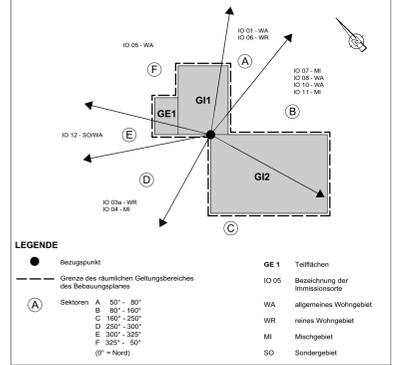
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform / Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- Verkehrsflächen  
  - Privatverkehrsflächen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft  
  - Naturpark
  - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

- Sonstige Planzeichen  
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
  - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.N.N.
  - Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (Hochwasser)
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes:
  - Abgrenzung der zulässigen Emissionskontingente, vgl. hierzu textl. Festsetzung Ziff. 1.10.2
  - Lärmschutzwand

## Schematische Darstellung der Richtungssektoren gemäß DIN 45691 (siehe Textteil Ziffer 1.10.2)



- Lagesystem**  GK (Gauss-Krüger)  UTM-ETRS89  
**Höhensystem**  NN (DHHN12)  NNH (DHHN02)  NNH (DHHN2016)
- Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
- Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich
- Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : OBERROT  
 GEMARKUNG : OBERROT  
 FLUR : 0 (OBERROT)  
 KREIS : OSTALBKREIS

## LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

### "STRIETWIESEN, 3. ÄNDERUNG"

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE OBERROT, DEN...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.10.2019 / 02.03.2020

*Stietwiesen*

**L&P**  
LEISTUNG: KOMPETENZ ERSTRECKUNG  
L&P INGENIEUR GBR  
FRANK BECHT  
DPL, ING (FH)  
STEFAN HALBUS  
DPL, ING (FH)  
BAULEITPLANUNG UND STRASSENBAU  
ABWASSERBESEITIGUNG UND KLARTECHNIK  
WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU  
STRASSEN- UND BRÜCKENBAU  
INGENIEURVERMESSUNG  
DIE UMFASSENDE BETRIEBUNG UND WARTUNG DER KOMPLEXEN IST EIN SONSTIGES KONZEPT VORLIEGEND

best. Sportplatz

**AUSSENBEREICH - FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT.**

Fischereigraben, Müll- und Formablauf mit ang. Höhenangaben

**SO** FIRST 11,00m  
 TRAUFE 7,50m  
 -- FD/SD oder Walm, DN 15-30°  
 bei Gefällemaß unter 10 m DN bis 45°

Bestehende Lärmschutzwand Höhe ca. 5 m

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

Am Sportplatz

Industriestraße

Pappelweg

Strietwiesen Erweiterung VII, 1. Änderung rv. 25.04.2013

Strietwiesen Erweiterung VII rv. 18.08.1994

Schwäbisch-Fränkischer Wald

VOGELSCHUTZGEBIET

VOGELSCHUTZGEBIET

HQ 100

HQ 100