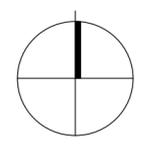


ZEICHENERKLÄRUNG

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort innerhalb der Grünfläche frei wählbar (Flst. 1677) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort innerhalb des Geltungsbereiches frei wählbar (Flst. 1677) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)



6703

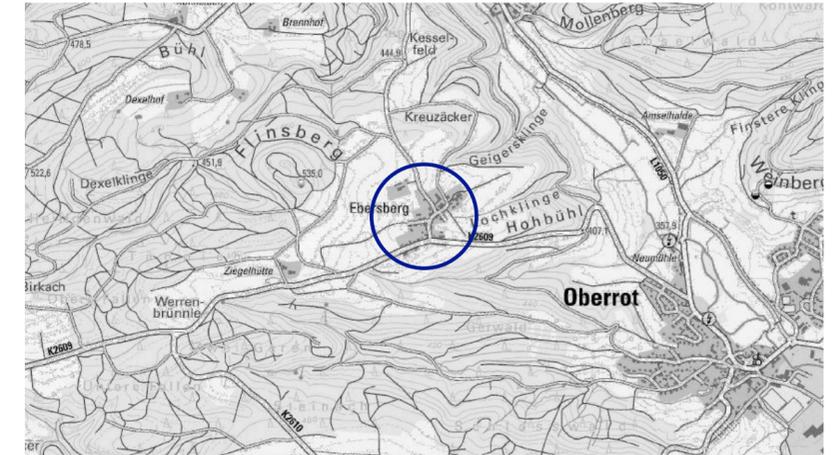
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERROT



ERGÄNZUNGSSATZUNG "WESTLICHER ORTSRAND EBERSBERG II" IN EBERSBERG

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 25.09.2023
INKRAFTTRETEN 05.10.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 26.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.07.2023
Auslegungsbeschluss		am 26.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 13.07.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.07. bis 21.08.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 05.10.2023

Entwurf gefertigt am 25.09.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Oberrot, den 26.06.2023

gez.
Keilhofer (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Oberrot, den 26.09.2023

.....
Keilhofer (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

