

Strietwiesen,
1. Änderung (Deckblatt)
rv. 23.03.1995

GE (2) GH 12,00
0,8 2,2

GE (1) GH 12,00
0,8 2,2

GI (3) GH 10,00m
0,8 2,0
-- FD, SD, Shed-D

GI1 GH_{max} 25,00m
0,8 6,0
a

GI(1) GH_{max} 15,00m
0,8 6,0
a

GI 1 GH 13,00m
0,8 6,00
-- FD, SD, Shed

GI (2) GH 7,00m
0,8 6,0
-- FD, SD, Shed-D

GI (1) GH 20,00m
0,8 6,0
-- FD, SD, Shed-D

GE (5) GH 10,00
0,8 2,0
FD, SD Shed-D

GE1 GH_{max} 12,00m
0,8 2,2
a

GI2 GH_{max} siehe Lageplan-Eintrag
0,8 6,0
a

GI (1) GH max 12,00
0,8 6,0
-- FD, SD, Shed-D

GI (1) GH max 13,50
0,8 5,0
FD, SD, Shed-D

GI (1) 13,50
0,8 5,0
-- FD, SD, Shed-D

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung

GH_{max} 12,00 Höhe basaltischer Anlagen in m über einem Bezugspunkt
 Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

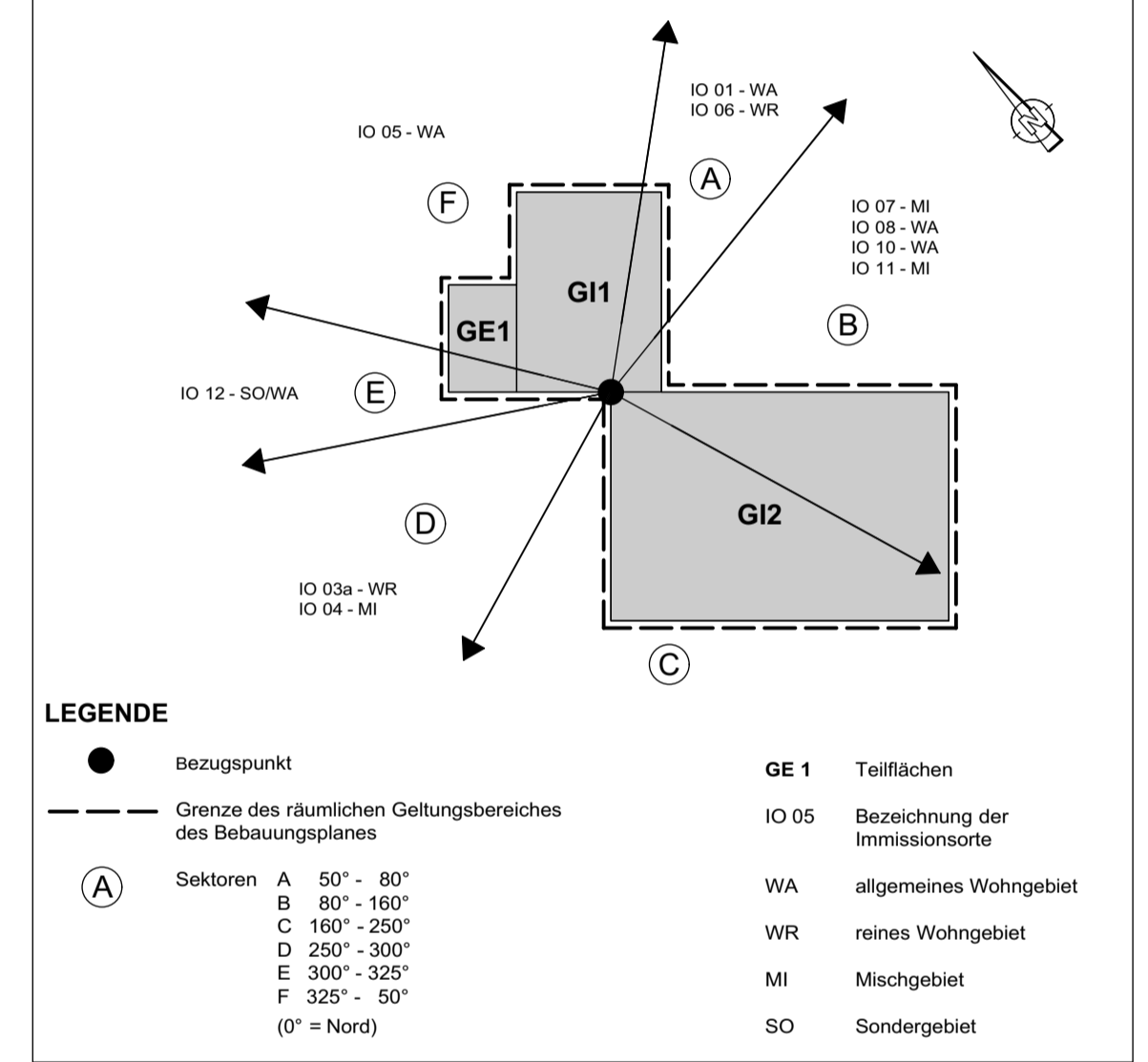
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform / Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

- Verkehrsflächen
 - Privatverkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
 - Naturpark
 - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet

- Sonstige Planzeichen
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.N.N.
 - Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (Hochwasser)
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes:
 - Abgrenzung der zulässigen Emissionskontingente, vgl. hierzu textl. Festsetzung Ziff. 1.10.2
 - Lärmschutzwand

Schematische Darstellung der Richtungssektoren gemäß DIN 45691 (siehe Textteil Ziffer 1.10.2)



- Lagesystem** GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
Höhensystem NN (DHHN12) NNH (DHHN02) NNH (DHHN2016)
- Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.
- Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich
- Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : OBERROT
 GEMARKUNG : OBERROT
 FLUR : 0 (OBERROT)
 KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"STRIETWIESEN, 3. ÄNDERUNG"

M 1 : 500

ANERKANT: GEMEINDE OBERROT, DEN...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.10.2019 / 02.03.2020

ULM-STRASSE 39
 72074 MUTLANGEN
 TELEFON 07141 10447-0
 TELEFAX 07141 10447-10
 www.lk&p-ingenieur.de
 P. Nr. 01/2005
 Kennzahl: 2005

131
 LK&P INGENIEURE GBR 73557 MUTLANGEN

LK&P

LEISTUNG: KOMPETENZ: ERSTBEREICHUNG
 LK&P INGENIEURE GBR
 FRANK BECHT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN HALBUS
 DPL-ING (FH)
 BAULEITPLANUNG UND STRASSENBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG UND KLARTECHNIK
 VOSSBEREITUNG UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG
 DIE UMFASSENDE BETRIEBUNG UND BEWARTUNG DER KANALISATION MIT DEN SONNENLEISTUNGSKONZEPT VORLAGE

best. Sportplatz

AUSSENBEREICH - FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT.

Fischereigraben, Müll- und Formablauf mit ang. Höhenangaben

SO FIRST 11,00m
 TRAUFE 7,50m
 -- FD/SD oder Walm, DN 15-30°
 bei Gefällemaß unter 10 m DN bis 45°

NP Schwäbisch-Fränkischer Wald

FFH VOGELSCHUTZGEBIET

FFH VOGELSCHUTZGEBIET

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100

HQ 100