

MI	AH 7,0
GE	AH UG 3,20
0,6	FH 11,0
	GH 9,0
min. 25°	o

AH 10,50
AH UG 4,50
GE
0,8
1° - 30° a
max. Gebäudelänge 70 m

- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe in m
 - AH UG Außenwandhöhe UG in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 1° - 30° Zulässige Dachneigung
 - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - (EFH 496,80) Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Mischgebiet
 - Gewerbegebiet
 - GH/FR/LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - M Baufeldräumung
 - A artenschutzrechtliche Untersuchung vor Abriss
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
 - Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese

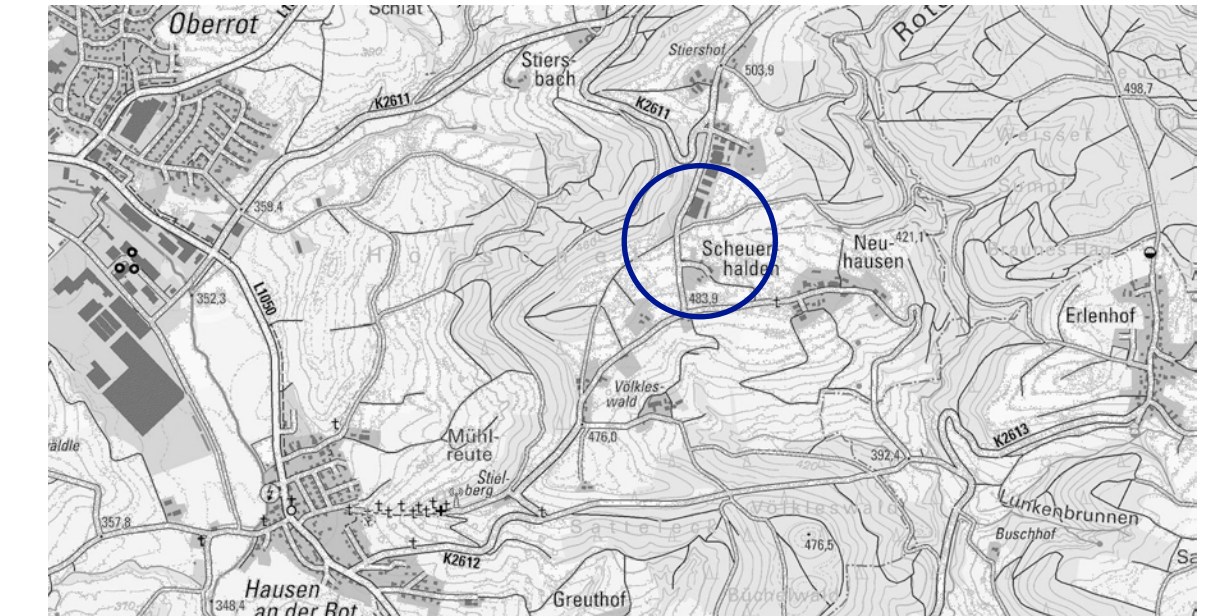
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6389 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE OBERROT

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBE-/MISCHGEBIET STURZBERGSTRASSE - ERWEITERUNG III" IN SCHEUERHALDEN 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.05.2021
INKRAFTTRETEN 13.01.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.03.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 15.10.2020
Auslegungsbeschluss		am 01.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.03.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.03. bis 26.04.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 13.01.2022

Entwurf gefertigt am 17.05.2021
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Oberrot, den 01.03.2021

AUSGEFERTIGT
Oberrot, den 17.05.2021

gez. Bullinger (Bürgermeister)

gez. Bullinger (Bürgermeister)

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL